

FIMAA CAMP 2017

PROGRAMMA SEMINARI FIMAA CAMP 2017

16 maggio ore 15:00

Diritti, doveri, obblighi e responsabilità del mediatore immobiliare

1. *La disciplina del codice civile e le leggi speciali*
2. *Natura giuridica della mediazione*
3. *Il diritto del mediatore alla provvigione*
4. *Il diritto alla provvigione in caso di cessione delle quote societarie: identità tra affare concluso e affare mediato*
5. *Pluralità di mediatori: a chi spetta il diritto alla provvigione*
6. *Mediazione tipica e mediazione atipica o unilaterale*
7. *Responsabilità del mediatore: l'obbligo generale di correttezza e l'adeguato grado di diligenza nell'adempimento della prestazione*
8. *Il dovere di informazione del mediatore, a norma dell'art. 1759 c.c.: le recenti sentenze della Corte di Cassazione*
9. *La responsabilità da contatto e la responsabilità extracontrattuale: l'obbligo del mediatore di risarcire il danno*

Sede di svolgimento dei workshop:

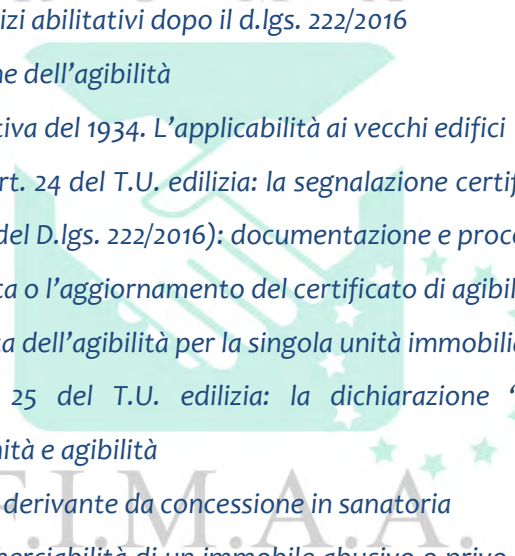
**LINK CAMPUS UNIVERSITY
Via Gregorio VII, 601 – 00165 Roma**

FIMAA CAMP 2017

PROGRAMMA SEMINARI FIMAA CAMP 2017

13 giugno ore 15:00 rinviato al 25 luglio

I nuovi titoli edilizi abilitativi e la nuova agibilità degli edifici

- 
- The logo of FIMAA (Federazione Italiana Mediatori Immobiliari) is visible as a large, semi-transparent watermark in the background. It features the word 'ROMA' at the top, a central shield with a scale of justice and a sword, and the acronym 'F.I.M.A.A.' at the bottom. The shield is surrounded by a circle of stars.
1. I titoli edilizi abilitativi dopo il d.lgs. 222/2016
 2. La funzione dell'agibilità
 3. La normativa del 1934. L'applicabilità ai vecchi edifici
 4. Il nuovo art. 24 del T.U. edilizia: la segnalazione certificata di agibilità (art. 3 del D.lgs. 222/2016): documentazione e procedura
 5. La modifica o l'aggiornamento del certificato di agibilità
 6. La richiesta dell'agibilità per la singola unità immobiliare
 7. L'ex art. 25 del T.U. edilizia: la dichiarazione "alternativa" di conformità e agibilità
 8. L'agibilità derivante da concessione in sanatoria
 9. La commerciabilità di un immobile abusivo o privo del certificato di agibilità.
 10. La responsabilità del mediatore.

Sede di svolgimento dei workshop:

**LINK CAMPUS UNIVERSITY
Via Gregorio VII, 601 – 00165 Roma**

FIMAA CAMP 2017

PROGRAMMA SEMINARI FIMAA CAMP 2017

19 settembre ore 15:30

La normativa antiriciclaggio dopo la IV direttiva europea

1. I presupposti normativi e gli adempimenti per il mediatore immobiliare
2. L'adeguata verifica della clientela
3. La registrazione dei dati del cliente e la conservazione dei documenti relativi all'operazione
4. Il registro antiriciclaggio e il registro della clientela
5. Il fascicolo della clientela
6. La segnalazione delle operazioni sospette
7. Responsabilità e sanzioni a carico del mediatore immobiliare

F.I.M.A.A.

Sede di svolgimento dei workshop:

**LINK CAMPUS UNIVERSITY
Via Gregorio VII, 601 – 00165 Roma**

FIMAA CAMP 2017

PROGRAMMA SEMINARI FIMAA CAMP 2017

17 ottobre ore 15:00

Le locazioni abitative e le locazioni commerciali

1. *Definizione e caratteristiche del contratto di locazione: codice civile e leggi speciali*
2. *I nuovi contratti concordati*
3. *La determinazione, l'aggiornamento e l'aumento del canone di locazione*
4. *La nullità delle clausole del contratto di locazione: effetti sulla validità del contratto*
5. *La locazione ultranovennale: gli effetti della trascrizione per l'opponibilità del termine finale del contratto*
6. *La locazione di un bene in comunione ordinaria e in comunione legale dei beni: efficacia del contratto*
7. *Il deposito cauzionale e la fideiussione: aspetti civilistici e fiscali*
8. *La forma e la registrazione del contratto di locazione: in quali casi ricorre la nullità. Aspetti fiscali*

Sede di svolgimento dei workshop:

**LINK CAMPUS UNIVERSITY
Via Gregorio VII, 601 – 00165 Roma**

FIMAA CAMP 2017

PROGRAMMA SEMINARI FIMAA CAMP 2017

9. *La locazione conclusa da cittadino europeo e da cittadino extracomunitario: adempimenti del mediatore*
10. *Lo stato degli impianti e i libretti di impianto: esclusione dalla garanzia e obbligo di consegna*
11. *Regolarità urbanistica ed edilizia dell'immobile e sua agibilità: riflessi sul contratto*
12. *Il contratto di locazione ad uso foresteria*
13. *Il contratto di locazione per finalità turistica*
14. *Le locazioni extra alberghiere*



F.I.M.A.A.

Sede di svolgimento dei workshop:

**LINK CAMPUS UNIVERSITY
Via Gregorio VII, 601 – 00165 Roma**

FIMAA CAMP 2017

PROGRAMMA SEMINARI FIMAA CAMP 2017

14 novembre ore 15:00

La successione a causa di morte e la donazione

R O M A

La successione a causa di morte

1. *L'apertura della successione e la trasmissione dell'eredità: erede e legatario*
2. *Il diritto di abitazione spettante al coniuge superstite*
3. *La successione legittima, la successione necessaria e la successione testamentaria*
4. *L'accrescimento e la rappresentazione*
5. *Il testamento: efficacia della pubblicazione e della trascrizione. Le cause di invalidità del testamento*
6. *Erede e legatario*
7. *L'accettazione dell'eredità: pura e semplice o con beneficio di inventario*
8. *Prescrizione e decadenza del termine di accettazione dell'eredità. Sopravvenienza di testamento*

Sede di svolgimento dei workshop:

**LINK CAMPUS UNIVERSITY
Via Gregorio VII, 601 – 00165 Roma**

FIMAA CAMP 2017

PROGRAMMA SEMINARI FIMAA CAMP 2017

9. *L'accettazione espressa e l'accettazione tacita*
10. *Gli effetti della trascrizione dell'accettazione tacita dell'eredità. La continuità delle trascrizioni*
11. *La rinuncia all'eredità. La revoca della rinuncia*
12. *La dichiarazione di successione: gli effetti della trascrizione della dichiarazione di successione. La dichiarazione telematica*
13. *L'acquisto dall'erede apparente. Effetti della trascrizione*
14. *La collazione e la divisione dei beni ereditari*
15. *Il legato in conto o in sostituzione della quota di legittima. La dispensa dall'obbligo della collazione*

La donazione

1. *Il contratto di donazione: natura e caratteristiche*
2. *La revoca della donazione*
3. *L'azione di riduzione delle disposizioni testamentarie e delle donazioni. L'azione di restituzione. La rinuncia preventiva da parte dell'erede legittimario*

Sede di svolgimento dei workshop:

**LINK CAMPUS UNIVERSITY
Via Gregorio VII, 601 – 00165 Roma**

FIMAA CAMP 2017

PROGRAMMA SEMINARI FIMAA CAMP 2017

4. *Le donazioni dirette e indirette: effetti sull'azione di riduzione e di restituzione*
5. *La circolazione dei beni donati*
6. *L'atto stragiudiziale di opposizione alla donazione da parte dei legittimari. L'utile decorso del termine ventennale della trascrizione della donazione*
7. *L'atto di risoluzione per mutuo consenso della donazione: effetti sulla concessione del mutuo e sull'atto di compravendita*
8. *La rinuncia all'azione di restituzione*



F.I.M.A.A.

Sede di svolgimento dei workshop:

**LINK CAMPUS UNIVERSITY
Via Gregorio VII, 601 – 00165 Roma**

12 dicembre ore 15:00

Il regime fiscale degli immobili: le imposte sulla vendita e la locazione di immobili

1. *L'imposta di registro, l'IVA, le imposte ipotecaria e catastale*
2. *Le agevolazioni "prima casa"*
3. *La rilevanza della categoria catastale*
4. *Le imposte per l'acquisto di un'abitazione e di un immobile strumentale*
5. *Il reverse charge*
6. *La registrazione della proposta di acquisto (preliminare di vendita): imposte di registro e di bollo*
7. *La registrazione della proposta sottoposta a condizione: imposte di registro e di bollo*
8. *La trascrizione del contratto preliminare: imposte di registro, bollo e tassa ipotecaria*
9. *L'obbligo di dotazione, informazione, consegna e allegazione dell'attestato di prestazione energetica (APE) nella locazione*

Sede di svolgimento dei workshop:

**LINK CAMPUS UNIVERSITY
Via Gregorio VII, 601 – 00165 Roma**

FIMAA CAMP 2017

PROGRAMMA SEMINARI FIMAA CAMP 2017

10. *La registrazione del contratto di locazione: imposte di registro e di bollo*
11. *L'obbligo e la procedura di registrazione del contratto di locazione per il mediatore immobiliare*
12. *L'obbligo di dotazione, informazione, consegna e allegazione dell'attestato di prestazione energetica (APE) nella locazione*
13. *Le imposte per l'acquisto e la locazione di terreni*



F.I.M.A.A.

Sede di svolgimento dei workshop:

**LINK CAMPUS UNIVERSITY
Via Gregorio VII, 601 – 00165 Roma**