

II semestre 2016
COMUNE DI MILANO - RESIDENZIALE

Prezzi medi cittadini del comparto residenziale e variazioni % semestrali, annuali e quinquennali

	Prezzo medio €/mq	Var. % 6 mesi	Var. % 1 anno	Var. % 5 anni
Appartamenti nuovi/classe energetica A-B*				
	4.805	0,0	-0,4	-8,0
Variazione % annuale reale			-0,3	
Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio				
	3.920	-0,1	-0,4	-9,1
Variazione % annuale reale			-0,3	
Appartamenti vecchi o da ristrutturare				
	2.953	0,1	0,0	-8,5
Variazione % annuale reale			0,1	

*I prezzi delle zone di rilevazione Spiga-Montenapoleone e Vetra-S.Vito sono esclusi dal computo del prezzo medio cittadino degli *Appartamenti nuovi/classe energetica A-B*

II semestre 2016
COMUNE DI MILANO - RESIDENZIALE

Prezzi di tutte le tipologie per cerchia cittadina e variazioni (%) nominali semestrali, annuali e quinquennali

MILANO	Prezzo medio €/mq	Var.% 6 mesi	Var.% 1 anno	Var.% 5 anni
Media Milano	3.924	0,0	-0,3	-8,5
Appartamenti in complesso				
Centro	8.037	0,0	0,0	-7,6
Appartamenti nuovi/classe energetica A-B*	9.693	-0,1	-0,4	-9,2
Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio	7.950	-0,1	-0,1	-7,4
Appartamenti vecchi o da ristrutturare	6.467	0,5	0,7	-5,1
Cerchia Bastioni	5.944	0,2	0,2	-5,1
Appartamenti nuovi/classe energetica A-B*	7.553	0,4	0,4	-4,5
Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio	6.050	0,1	0,0	-5,5
Appartamenti vecchi o da ristrutturare	4.231	-0,1	-0,1	-5,8
Cerchia Circonvallazione	4.003	0,0	-0,2	-6,9
Appartamenti nuovi/classe energetica A-B*	5.138	-0,2	-0,5	-5,9
Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio	3.992	0,0	-0,2	-7,9
Appartamenti vecchi o da ristrutturare	2.878	0,3	0,3	-7,4
Decentramento	2.429	-0,3	-0,8	-12,2
Appartamenti nuovi/classe energetica A-B*	3.077	-0,1	-0,7	-10,6
Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio	2.392	-0,4	-1,0	-13,3
Appartamenti vecchi o da ristrutturare	1.818	-0,4	-0,7	-13,2

*I prezzi delle zone di rilevazione Spiga-Montenapoleone e Vetra-S.Vito sono esclusi dal computo del prezzo medio cittadino degli *Appartamenti nuovi/classe energetica A-B*

 MILANO
 GIUGNO 2016

Fonte: Rilevazione dei prezzi degli Immobili della Città Metropolitana di Milano sul secondo semestre 2016 realizzata dalla Camera di commercio di Milano in collaborazione con FIMAA Milano Monza & Brianza

II semestre 2016 COMUNE DI MILANO - CANONI DI LOCAZIONE RESIDENZIALI

Canoni di locazione residenziali (€/mq/anno) e variazioni % nominali semestrali, annuali e quinquennali

	II semestre 2016	Variazione % 6 mesi	variazione % 1 anno	variazione % 5 anni
MEDIA LOCAZIONI MILANO	143	2,9	3,7	-12,1
Monolocali				
Centro	290	2,1	3,6	-14,7
Bastioni	240	4,3	4,3	-7,7
Circonvallazione	182	5,8	7,1	-4,2
Decentramento	146	1,4	1,4	-8,8
Media Milano Monolocali	215	3,4	4,1	-9,7
Bilocali				
Centro	227	3,0	4,3	-14,9
Bastioni	173	2,4	4,0	-10,2
Circonvallazione	143	4,9	9,2	-10,8
Decentramento	116	1,2	2,4	-13,1
Media Milano Bilocali	165	2,9	4,9	-12,5
Trilocali				
Centro	135	0,0	0,0	-20,6
Bastioni	120	4,3	4,3	-12,7
Circonvallazione	75	3,4	3,4	-6,3
Decentramento	60	0,0	0,0	-17,2
Media Milano Trilocali	98	2,0	2,0	-15,2
Quattro locali e oltre				
Centro	135	0,0	0,0	-18,2
Bastioni	115	4,5	4,5	-14,8
Circonvallazione	75	7,1	7,1	-6,3
Decentramento	60	0,0	0,0	-7,7
Media Milano Quattro locali ed oltre	96	2,7	2,7	-13,5

Prezzi nella Città metropolitana di Milano (Comune escluso) - zone centrali

II semestre 2016 CITTÀ METROPOLITANA (ESCLUSA MILANO) - RESIDENZIALE Zone del comparto residenziale e variazioni % semestrali, annuali e quinquennali ZONE CENTRALI DEI COMUNI

	Prezzo medio €/mq	Var. % 6 mesi	Var. % 1 anno	Var. % 5 anni
Appartamenti nuovi/classe energetica A-B*	2.103	-0,3	-0,5	-11,3
<i>Variazione % annuale reale</i>			-0,4	
Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio	1.580	-0,5	-1,3	-16,4
<i>Variazione % annuale reale</i>			-1,2	
Appartamenti vecchi o da ristrutturare	1.121	-0,7	-1,9	-21,1
<i>Variazione % annuale reale</i>			-1,8	

Prezzi nella Città metropolitana di Milano (Comune escluso) - zone periferiche

II semestre 2016 CITTÀ METROPOLITANA (ESCLUSA MILANO) - RESIDENZIALE Zone del comparto residenziale e variazioni % semestrali, annuali e quinquennali ZONE PERIFERICHE DEI COMUNI

	Prezzo medio €/mq	Var. % 6 mesi	Var. % 1 anno	Var. % 5 anni
Appartamenti nuovi/classe energetica A-B*	1.928	-0,3	-0,7	-10,7
<i>Variazione % annuale reale</i>			-0,6	
Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio	1.419	-0,4	-1,1	-16,8
<i>Variazione % annuale reale</i>			-1,0	
Appartamenti vecchi o da ristrutturare	991	-0,6	-1,8	-21,5
<i>Variazione % annuale reale</i>			-1,7	

II semestre 2016 **CITTA' METROPOLITANA (ESCLUSA MILANO) – AMBITI TERRITORIALI**
APPARTAMENTI NUOVI, CLASSE ENERGETICA A-
 Prezzi per Ambito Territoriale e variazioni % semestrali, annuali e quinquennali
 media della Città Metropolitana

	Prezzo medio €/mq		Var. % 6 mesi		Var. % 1 anno		Var. % 5 anni	
	Centro	Periferia	Centro	Periferia	Centro	Periferia	Centro	Periferia
Media Provinciale	2.103	1.928	-0,3	-0,3	-0,5	-0,7	-11,3	-10,7
Abbiatense-Binaschino	1.877	1.713	-0,4	-1,0	-1,4	-1,8	-27,3	-25,5
Castanese	1.652	1.589	-0,1	-0,1	0,4	0,3	-7,7	-7,5
Legnanese	1.978	1.805	-0,1	0,0	-0,9	-0,6	-4,0	-2,1
Martesana-Adda	2.204	2.041	0,3	0,0	0,6	0,4	-1,6	-2,6
Magentino	1.758	1.665	0,7	0,3	0,1	0,6	-14,3	-13,1
Nord e Groane	2.418	2.230	-0,7	-0,7	-1,3	-2,0	-10,0	-8,4
Nord Milano	2.769	2.497	-0,9	-1,2	-0,9	-1,3	-11,6	-11,8
Rhodense	2.333	2.061	-0,6	-0,1	-0,5	-0,8	-12,1	-13,0
Sud Est Milano	2.075	1.825	-0,9	-0,5	-0,9	-1,6	-9,4	-8,7
Sud Milano	2.377	2.173	-0,7	-0,4	-1,6	-1,1	-18,1	-16,2

Numero di transazioni residenziali

TRANSAZIONI DI IMMOBILI RESIDENZIALI NELLA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Numero di transazioni di immobili residenziali nella Città Metropolitana di Milano e variazioni percentuali rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente *

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Milano	21.843	18.977	17.665	18.849	19.182	14.645	15.140	15.899	18.035	21.978
	-13,1	-13,1	-6,9	6,7	1,8	-23,7	3,4	5,0	13,4	21,9
Resto della Città Metropolitana	47.123	41.095	34.048	34.240	33.816	25.616	22.780	23.264	25.507	31.067
	-7,3	-12,8	-17,1	0,6	-1,2	-24,2	-11,1	2,1	9,6	21,8

*Il numero di transazioni del Resto della Città Metropolitana esclude quelle del Capoluogo e include quelle della Provincia di Monza e Brianza

Fonte: Agenzia delle Entrate

II semestre 2016 **COMUNE DI MILANO - BOXES**
 Prezzi dei Boxes e variazioni % semestrali, annuali e quinquennali

	Prezzo medio €/corpo	Var. % 6 mesi	Var. % 1 anno	Var. % 5 anni
Media Milano	36.036	-0,6	-1,0	-11,5
Variazione % annuale reale			-0,9	
Centro	70.611	0,0	0,0	-15,9
Variazione % annuale reale			0,1	
Bastioni	47.944	-0,7	-1,1	-7,0
Variazione % annuale reale			-1,0	
Circonvallazione	37.100	-0,5	-1,2	-7,3
Variazione % annuale reale			-1,1	
Decentramento	24.297	-1,2	-1,5	-12,7
Variazione % annuale reale			-1,4	

Fonte: Rilevazione dei prezzi degli Immobili della Città Metropolitana di Milano sul secondo semestre 2016 realizzata dalla Camera di commercio di Milano in collaborazione con FIMAA Milano Monza & Brianza

**II semestre
2016**

COMUNE DI MILANO – NEGOZI

Prezzi dei negozi e variazioni % semestrali, annuali e quinquennali

	Prezzo medio €/mq	Var. % 6 mesi	Var. % 1 anno	Var. % 5 anni
Media Milano	3.033	0,7	1,5	-5,1
<i>Variazione % annuale reale</i>			1,6	
Centro	8.694	2,2	4,6	1,0
<i>Variazione % annuale reale</i>			4,7	
Bastioni	3.917	-0,3	-0,4	-3,6
<i>Variazione % annuale reale</i>			-0,3	
Circonvallazione	2.767	0,6	0,5	-5,1
<i>Variazione % annuale reale</i>			0,6	
Decentramento	1.549	-0,4	-0,8	-13,1
<i>Variazione % annuale reale</i>			-0,7	

**II semestre
2016**

COMUNE DI MILANO – UFFICI

Prezzi degli uffici e variazioni % semestrali, annuali e quinquennali

	Prezzo medio €/mq	Var. % 6 mesi	Var. % 1 anno	Var. % 5 anni
Media Milano	2.501	0,0	-0,3	-9,0
<i>Variazione % annuale reale</i>			-0,2	
Centro	4.994	0,8	0,8	-8,3
<i>Variazione % annuale reale</i>			0,9	
Bastioni	3.719	-0,2	-0,5	-7,1
<i>Variazione % annuale reale</i>			-0,4	
Circonvallazione	2.537	-0,1	-0,4	-6,6
<i>Variazione % annuale reale</i>			-0,3	
Decentramento	1.584	-0,4	-1,0	-12,1
<i>Variazione % annuale reale</i>			-0,9	

**II semestre
2016**

COMUNE DI MILANO – UFFICI DIREZIONALI

Prezzi degli uffici e variazioni % semestrali, annuali e quinquennali

	Prezzo medio €/mq	Var. % 6 mesi	Var. % 1 anno	Var. % 5 anni
Media Milano	2.902	0,0	-0,2	-9,6
<i>Variazione % annuale reale</i>			-0,1	
Centro	5.517	-0,1	0,2	-8,8
<i>Variazione % annuale reale</i>			0,3	
Bastioni	3.975	-0,1	-0,2	-6,8
<i>Variazione % annuale reale</i>			-0,1	
Circonvallazione	2.780	-0,1	-0,2	-7,2
<i>Variazione % annuale reale</i>			-0,1	
Decentramento	2.055	0,2	-0,4	-12,6
<i>Variazione % annuale reale</i>			-0,3	

Prezzi appartamenti nuovi/classe energetica A-B a Milano città per zona

Zona di rilevazione	II semestre 2016	Variazione % semestrale	Variazione % annuale	Variazione % biennale	Variazione % quinquennale	Variazione % decennale
Augusto	7800	0,6	0,6	-1,9	-5,5	1,7
Brera	9800	0,0	0,0	-4,4	-10,9	0,0
Cairoli - Cordusio	9750	0,0	0,0	-1,5	-7,1	6,8
Diaz - Duomo - Scala	11700	-0,8	-1,7	-5,6	-13,3	1,8
Missori - S.Sofia	8000	0,0	0,0	-1,8	-8,6	2,2
Nirone - S.Ambrogio	8500	0,0	0,6	-1,2	-8,1	6,3
Spiga - Montenapoleone	-	-	-	-	-	-
Vetra - S.Vito	-	-	-	-	-	-
Vittorio Emanuele - S.Babila	12300	-0,4	-1,2	-0,8	-8,9	6,2
CENTRO	9693					
Variazione % semestrale	-0,1	-0,1	-0,4	-2,6	-9,2	3,5
Repubblica - Porta Nuova	8800	0,0	0,0	-1,1	-7,4	0,4
Solferino - Corso Garibaldi	7750	0,0	0,0	-1,3	0,0	19,5
Leopardi - Boccaccio - Pagano	7400	0,7	0,7	1,4	-0,7	10,9
Parco Castello	10450	0,5	0,5	0,0	-2,8	13,4
S. Vittore	6850	1,5	1,5	0,7	-1,4	13,2
Conca del Naviglio - Porta Genova	5425	1,4	0,9	2,4	-5,7	13,6
Mercalli - Quadronno	6150	0,0	0,0	0,0	-8,9	-4,0
Tribunale - 5 Giornate	6400	0,0	0,0	1,6	-5,2	-4,4
Venezia - Monforte	8750	0,0	0,0	-1,1	-7,9	-5,1
BASTIONI	7553					
Variazione % semestrale	0,4	0,4	0,4	0,1	-4,5	5,5
Buenos Aires - Vitruvio	4850	0,0	0,0	-1,0	-5,8	-1,2
Carbonari - Maggiolina	4650	-3,1	-3,1	-3,1	-13,9	-9,6
Gen. Govone - Cenisio	4350	0,0	-1,1	-1,1	-7,4	-1,9
Lagosta - Staz. Garibaldi	4750	0,0	0,0	0,0	-2,1	3,7
Sarpi - Procaccini	4800	0,0	0,0	0,0	2,1	9,1
Pisani - Gioia - Baiamonti	5350	0,0	0,0	0,0	1,9	0,7
Fiera - Monterosa	6850	0,0	0,0	-1,4	-8,7	9,8
Fiera - Sempione	5650	0,0	-0,9	-2,6	-8,1	4,3
Washington - Po - Vesuvio	5800	0,0	0,0	0,0	-3,3	12,0
Bligny - Toscana	4375	0,6	1,7	4,2	-2,8	4,5
Navigli - Cassala	4550	1,1	-1,1	-1,1	-11,7	-6,8
Solari - Napoli	4550	0,0	0,0	-2,2	-9,9	1,8
Abruzzi - Romagna	4250	0,0	-1,2	1,2	-5,6	2,6
Libia - Cirene	6100	-0,8	-0,8	-0,8	-6,2	1,1
Piceno - Indipendenza	6200	-0,8	-0,8	1,6	-4,6	2,9
CIRCONVALLAZIONE	5138					
Variazione % semestrale	-0,2	-0,2	-0,5	-0,5	-5,9	2,3
Bovisa - Dergano	3100	0,0	0,0	0,0	-4,6	-3,1
Musocco - Villapizzone	2650	0,0	0,0	0,0	-3,6	-4,5
Pellegrino Rossi - Affori - Bruzzano	2900	0,0	0,0	-4,9	-7,9	-4,9
Quarto Oggiaro	2900	0,0	-1,7	0,0	-1,7	-1,7
Brianza - Pasteur	3400	0,0	0,0	0,0	0,0	0,8
Fulvio Testi - Bicocca	3150	0,0	0,0	-4,5	-6,0	-4,6
Fulvio Testi - Cà Granda	3150	0,0	0,0	-1,6	-1,6	-2,3
Greco	3100	0,0	0,0	0,0	-1,6	3,5
Istria - Maciachini	3250	0,0	-3,0	-1,5	-5,8	-2,9
Niguarda	3050	0,0	0,0	1,7	1,7	8,7
Padova - Palmanova	2750	0,0	0,0	0,0	-9,8	-8,3
Turro - Precotto	3000	0,0	-1,6	-3,2	-6,3	-7,8
Axum - Ospedale S. Carlo	2550	0,0	-1,9	-7,3	-21,5	-24,2
Bande Nere - Giambellino	4000	0,0	0,0	-3,6	-9,1	-5,4
Baggio - Quinto Romano	2400	0,0	0,0	-4,0	-20,0	-21,3
Inganni - S.Cristoforo	2650	0,0	0,0	-1,9	-17,2	-17,2
Selinunte - Rembrandt	3500	-1,4	-2,8	-6,7	-12,5	-6,2
Accursio	2900	-1,7	-1,7	-3,3	-17,1	-14,6
Caprilli - S.Siro	4650	0,0	-1,1	-3,1	-8,8	-4,4
Quartiere Gallaretese - Trenno	2450	0,0	0,0	-2,0	-26,9	-29,0
Agrippa - Abbiategrasso	2825	0,9	0,9	-0,9	-13,1	-10,2
Cermenate - Ortles	2850	0,0	-1,7	1,8	-9,5	-6,5
Corvetto	2750	0,0	-1,8	-5,2	-15,4	-11,2
Gratosoglio - Missaglia	2700	0,0	0,0	-1,8	-14,3	-11,3
Ripamonti - Vigentino	3050	0,0	0,0	-3,2	-12,9	-7,2
Barona - Famagosta	3075	0,8	0,8	-0,8	-12,1	-6,7
Q.re S.Ambrogio - Torretta	3000	0,0	-1,6	-3,2	-16,7	-11,1
Ronchetto	2650	1,9	1,0	1,0	-13,1	-11,6
Lambrate	2800	-1,8	-1,8	-5,1	-17,6	-17,6
Pacini - Ponzio	3750	0,0	0,0	-2,6	-11,8	-8,3
Teodosio - Vallazze	3450	0,0	0,0	-1,4	-11,5	2,7
Udine	3100	-1,6	-1,6	-4,6	-15,1	-11,3
Argonne - Corsica	3750	0,0	-2,6	-5,1	-8,5	0,7
Forlanini - Mecenate	2950	0,0	0,0	0,0	-4,8	-1,3
Martini - Cuoco	4000	0,0	-1,2	-3,6	-9,1	-5,6
Santa Giulia - Rogoredo	3050	0,0	0,0	0,0	-11,6	-8,7
Salomone - Bonfadini	2600	0,0	0,0	0,0	-11,9	-10,1
DECENTRAMENTO	3077					
Variazione % semestrale	-0,1	-0,1	-0,7	-2,3	-10,6	-7,8
MEDIA MILANO	4805					
Variazione % semestrale	0,0	0,0	-0,4	-1,4	-8,0	-0,9

Fonte: Rilevazione dei prezzi degli Immobili della Città Metropolitana di Milano sul secondo semestre 2016 realizzata dalla Camera di commercio di Milano in collaborazione con FIMAA Milano Monza & Brianza