Tavole & Figure

Tavola A.1

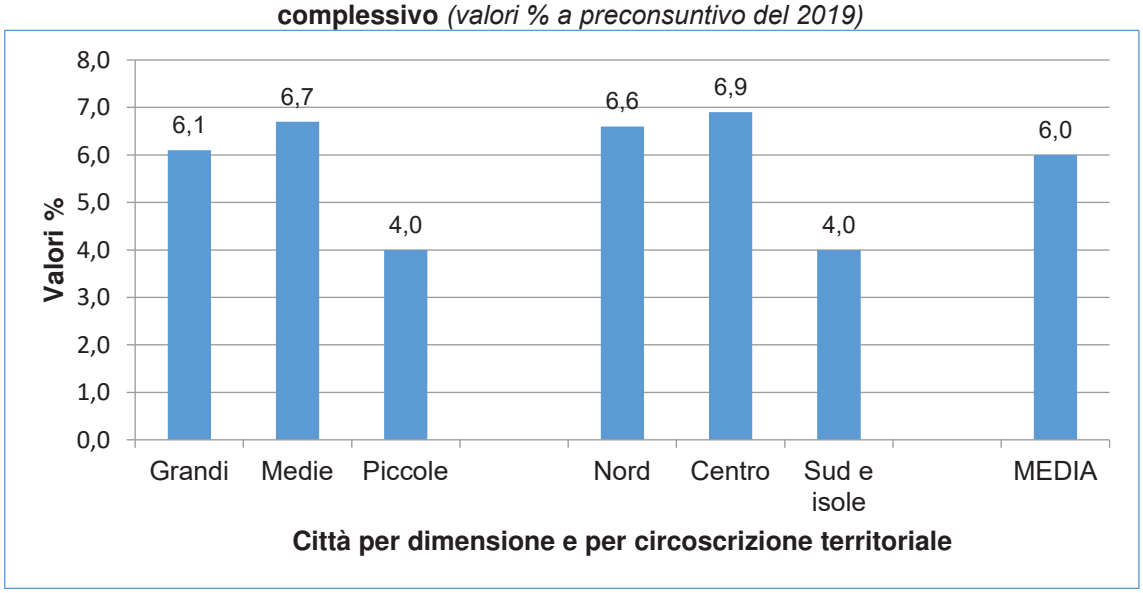
Città capoluogo di Provincia – Preconsuntivi per l'anno 2019 delle variabili caratteristiche della compravendita di abitazioni, per tipologia di città *(variazioni % tendenziali, salvo dove diversamente specificato)*

Città per dimensione	Numero di contratti	Prezzi medi di vendita	Tempi medi di vendita (mesi)	Sconti sul prezzo di offerta (valori %)
Grandi	**4,1**	**-0,2**	**5,7**	**9,6**
Medie	**4,8**	**-0,4**	**7,0**	**11,1**
Piccole	**4,1**	**-1,1**	**7,4**	**11,8**
Città per circoscrizione territoriale				
Nord	**4,8**	**-0,2**	**6,3**	**9,3**
Centro	**4,1**	**0,0**	**6,6**	**11,5**
Sud e isole	**3,7**	**-1,3**	**6,7**	**11,8**
MEDIA	**4,3**	**-0,4**	**6,5**	**10,5**

Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari

Figura A.1

Città capoluogo di Provincia – Quota percentuale di vendite di appartamenti nuovi sul totale complessivo *(valori % a preconsuntivo del 2019)*



Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari

Ufficio Stampa: Stefano Sabella – tel. (+39) 06 58 66 202

CONFCOMMERCIO
IMPRESE PER L'ITALIA

Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari
Piazza Giuseppe Gioachino Belli, 2 - 00153 Roma - Italy - Tel. +39 06 5866476 - Fax +39 06 58310059 - e-mail: fimaa@confcommercio.it - www.fimaa.it

Tavola A.2

Città capoluogo di Provincia – Preconsuntivi per l'anno 2019 delle variabili caratteristiche della locazione di abitazioni, per tipologia di città *(variazioni % tendenziali)*

Città per dimensione	Locazioni ordinarie		Locazioni brevi	
	Numero di contratti	Canoni medi di locazione	Numero di contratti	Canoni medi di locazione
Grandi	**2,0**	**1,6**	**3,3**	**1,3**
Medie	**1,0**	**1,3**	**2,2**	**1,3**
Piccole	**2,8**	**1,2**	**1,8**	**0,7**
Città per circoscrizione territoriale				
Nord	**1,0**	**1,5**	**2,5**	**0,9**
Centro	**2,3**	**1,2**	**2,3**	**1,3**
Sud e isole	**2,6**	**1,3**	**3,1**	**1,6**
MEDIA	**1,8**	**1,4**	**2,6**	**1,2**

Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari

Tavola A.3

Quota % dei Comuni minori delle Province monitorate – Giudizi a preconsuntivo per l'anno 2019 delle variabili caratteristiche della compravendita di abitazioni, per tipologia di città *(valori %)*

Città per dimensione	Numero di contratti			Prezzi di compravendita		
	Peggiorati	Rimasti stabili	Migliorati	Peggiorati	Rimasti stabili	Migliorati
Grandi	**10,0%**	**12,5%**	**77,5%**	**27,5%**	**62,5%**	**10,0%**
Medie	**16,0%**	**33,6%**	**50,3%**	**59,9%**	**35,5%**	**4,6%**
Piccole	**17,2%**	**23,4%**	**59,4%**	**49,6%**	**42,7%**	**7,6%**
Città per circoscrizione territoriale						
Nord	**12,7%**	**19,7%**	**67,6%**	**31,9%**	**61,8%**	**6,3%**
Centro	**0,0%**	**42,5%**	**57,5%**	**42,5%**	**57,5%**	**0,0%**
Sud e isole	**27,1%**	**28,1%**	**44,8%**	**82,3%**	**7,3%**	**10,4%**
MEDIA	**15,8%**	**25,7%**	**58,5%**	**50,4%**	**42,8%**	**6,8%**

Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari

Tavola A.4

Ufficio Stampa: Stefano Sabella – tel. (+39) 06 58 66 202

CONFCOMMERCIO
IMPRESE PER L'ITALIA

Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari

Piazza Giuseppe Gioachino Belli, 2 - 00153 Roma - Italy - Tel. +39 06 5866476 - Fax +39 06 58310059 - e-mail: fimaa@confcommercio.it - www.fimaa.it

Quota % dei Comuni minori delle Province monitorate – Giudizi a preconsuntivo per l'anno 2019 delle variabili caratteristiche della locazione ordinaria di abitazioni, per tipologia di città

(valori %)

Città per dimensione	Numero di contratti			Canoni di locazione		
	Peggiorati	Rimasti stabili	Migliorati	Peggiorati	Rimasti stabili	Migliorati
Grandi	**2,5%**	**45,0%**	**52,5%**	**0,0%**	**70,0%**	**30,0%**
Medie	**15,1%**	**41,0%**	**43,8%**	**15,1%**	**48,8%**	**36,1%**
Piccole	**14,0%**	**38,3%**	**47,6%**	**15,2%**	**57,0%**	**27,8%**
Città per circoscrizione territoriale						
Nord	**8,4%**	**42,2%**	**49,4%**	**2,7%**	**61,6%**	**35,6%**
Centro	**27,5%**	**10,0%**	**62,5%**	**17,5%**	**52,5%**	**30,0%**
Sud e isole	**13,5%**	**50,0%**	**36,5%**	**27,1%**	**47,9%**	**25,0%**
MEDIA	**12,8%**	**40,3%**	**46,9%**	**13,0%**	**55,7%**	**31,3%**

Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari

Tavola A.5

Quota % dei Comuni minori delle Province monitorate – Giudizi a preconsuntivo per l'anno 2019 delle variabili caratteristiche della locazione breve di abitazioni, per tipologia di città

(valori %)

Città per dimensione	Numero di contratti			Canoni di locazione		
	Peggiorati	Rimasti stabili	Migliorati	Peggiorati	Rimasti stabili	Migliorati
Grandi	**0,0%**	**32,5%**	**67,5%**	**0,0%**	**97,5%**	**2,5%**
Medie	**11,1%**	**47,8%**	**41,0%**	**7,4%**	**59,9%**	**32,7%**
Piccole	**5,4%**	**65,9%**	**28,7%**	**14,0%**	**75,4%**	**10,6%**
Città per circoscrizione territoriale						
Nord	**5,0%**	**59,6%**	**35,4%**	**6,1%**	**73,2%**	**20,7%**
Centro	**0,0%**	**62,5%**	**37,5%**	**5,0%**	**82,5%**	**12,5%**
Sud e isole	**12,5%**	**42,7%**	**44,8%**	**16,7%**	**67,7%**	**15,6%**
MEDIA	**6,8%**	**54,3%**	**38,9%**	**9,5%**	**72,6%**	**17,9%**

Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari

Ufficio Stampa: Stefano Sabella – tel. (+39) 06 58 66 202

CONFCOMMERCIO
IMPRESE PER L'ITALIA

Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari
Piazza Giuseppe Gioachino Belli, 2 - 00153 Roma - Italy - Tel. +39 06 5866476 - Fax +39 06 58310059 - e-mail: fimaa@confcommercio.it - www.fimaa.it

Tavola A.6

Quota % di città capoluogo di Provincia – Previsioni per l'anno 2020 delle variabili caratteristiche della compravendita di abitazioni, per tipologia di città *(valori %)*

Città per dimensione	Numero di contratti			Prezzi di compravendita		
	Peggiore-ranno	Resteran-no stabili	Migliore-ranno	Peggiore-ranno	Resteran-no stabili	Migliore-ranno
Grandi	**10,0%**	**45,0%**	**45,0%**	**22,5%**	**77,5%**	**0,0%**
Medie	**7,4%**	**58,0%**	**34,6%**	**21,6%**	**71,9%**	**6,5%**
Piccole	**0,3%**	**52,3%**	**47,4%**	**28,3%**	**57,0%**	**14,7%**
Città per circoscrizione territoriale						
Nord	**2,9%**	**52,6%**	**44,5%**	**18,8%**	**73,1%**	**8,1%**
Centro	**0,0%**	**55,0%**	**45,0%**	**10,0%**	**72,5%**	**17,5%**
Sud e isole	**8,3%**	**54,2%**	**37,5%**	**40,6%**	**51,0%**	**8,3%**
MEDIA	**4,4%**	**53,5%**	**42,2%**	**24,9%**	**65,6%**	**9,5%**

Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari

Tavola A.7

Quota % di città capoluogo di Provincia – Previsioni per l'anno 2020 delle variabili caratteristiche della compravendita di abitazioni, per tipologia di città *(valori %)*

Città per dimensione	Tempi medi di vendita			Divario % prezzo richiesto-effettivo		
	Peggiore-ranno	Resteran-no stabili	Migliore-ranno	Peggiore-ranno	Resteran-no stabili	Migliore-ranno
Grandi	**20,0%**	**60,0%**	**20,0%**	**0,0%**	**100,0%**	**0,0%**
Medie	**8,3%**	**75,0%**	**16,7%**	**6,5%**	**63,6%**	**29,9%**
Piccole	**16,7%**	**72,0%**	**11,3%**	**16,7%**	**64,2%**	**19,2%**
Città per circoscrizione territoriale						
Nord	**19,4%**	**73,6%**	**7,0%**	**9,9%**	**72,3%**	**17,8%**
Centro	**17,5%**	**80,0%**	**2,5%**	**22,5%**	**62,5%**	**15,0%**
Sud e isole	**4,2%**	**64,6%**	**31,3%**	**6,3%**	**66,7%**	**27,1%**
MEDIA	**14,0%**	**71,4%**	**14,6%**	**10,4%**	**69,0%**	**20,6%**

Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari

Ufficio Stampa: Stefano Sabella – tel. (+39) 06 58 66 202

CONFCOMMERCIO
IMPRESE PER L'ITALIA

Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari
Piazza Giuseppe Gioachino Belli, 2 - 00153 Roma - Italy - Tel. +39 06 5866476 - Fax +39 06 58310059 - e-mail: fimaa@confcommercio.it - www.fimaa.it

Tavola A.8

Quota % di città capoluogo di Provincia – Aspettative sulla domanda per l'anno 2020: zona urbana più richiesta nella compravendita di abitazioni, per tipologia di città *(valori %)*

Città per dimensione	Zone di pregio	Centro	Semicen-tro	Periferia	Hinterland	Altri comuni
Grandi	26,1%	43,5%	21,7%	0,0%	8,7%	0,0%
Medie	31,0%	34,5%	20,2%	4,8%	4,8%	4,8%
Piccole	22,6%	32,1%	27,4%	11,3%	0,0%	6,6%
Città per circoscrizione territoriale						
Nord	29,4%	37,3%	20,6%	4,8%	2,4%	5,6%
Centro	34,5%	17,2%	31,0%	13,8%	3,4%	0,0%
Sud e isole	15,5%	36,2%	27,6%	10,3%	3,4%	6,9%
MEDIA	26,3%	34,3%	23,9%	7,5%	2,8%	5,2%

Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari

Tavola A.9

Quota % di città capoluogo di Provincia – Aspettative sulla domanda per l'anno 2020: tipologia più richiesta nella compravendita di abitazioni, per tipologia di città *(valori %)*

Città per dimensione	Attico	App. in cond.	Porzione di casa	Casa indip.	Rustico, Casale	Villa o Villino
Grandi	26,1%	43,5%	0,0%	21,7%	0,0%	8,7%
Medie	11,6%	40,7%	10,5%	20,9%	3,5%	12,8%
Piccole	9,3%	36,1%	9,3%	26,9%	0,9%	17,6%
Città per circoscrizione territoriale						
Nord	11,6%	41,9%	10,9%	20,2%	1,6%	14,0%
Centro	19,4%	25,8%	12,9%	29,0%	3,2%	9,7%
Sud e isole	8,8%	38,6%	1,8%	29,8%	1,8%	19,3%
MEDIA	12,0%	38,7%	8,8%	24,0%	1,8%	14,7%

Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari

Ufficio Stampa: Stefano Sabella – tel. (+39) 06 58 66 202

Tavola A.10

Quota % di città capoluogo di Provincia – Aspettative sulla domanda per l'anno 2020: disponibilità a pagare nella compravendita di abitazioni, per tipologia di città *(valori %)*

Città per dimensione	0 – 50 mila euro	50 – 100 mila euro	100 - 200 mila euro	200 - 400 mila euro	oltre 400 mila euro	Indifferente
Grandi	0,0%	0,0%	47,5%	52,5%	0,0%	0,0%
Medie	0,0%	5,6%	50,6%	33,6%	0,0%	10,2%
Piccole	1,5%	20,9%	54,5%	11,1%	2,9%	9,1%
Città per circoscrizione territoriale						
Nord	1,4%	11,1%	51,9%	28,0%	0,0%	7,7%
Centro	0,0%	0,0%	35,0%	45,0%	10,0%	10,0%
Sud e isole	0,0%	18,8%	59,4%	13,5%	0,0%	8,3%
MEDIA	0,7%	12,1%	52,0%	25,5%	1,4%	8,2%

Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari

Tavola A.11

Quota % di città capoluogo di Provincia – Aspettative sulla domanda per l'anno 2020: numero di locali richiesti nella compravendita di abitazioni, per tipologia di città *(valori %)*

Città per dimensione	2	3	4	5 o +	Indifferente	Totale
Grandi	10,0%	45,0%	45,0%	0,0%	0,0%	100,0%
Medie	3,7%	36,1%	45,4%	7,4%	7,4%	100,0%
Piccole	4,4%	43,2%	41,5%	3,5%	7,4%	100,0%
Città per circoscrizione territoriale						
Nord	6,8%	51,9%	36,8%	3,2%	1,4%	100,0%
Centro	0,0%	22,5%	72,5%	0,0%	5,0%	100,0%
Sud e isole	4,2%	31,3%	41,7%	8,3%	14,6%	100,0%
MEDIA	4,9%	40,8%	43,5%	4,5%	6,3%	100,0%

Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari

Ufficio Stampa: Stefano Sabella – tel. (+39) 06 58 66 202

CONFCOMMERCIO
IMPRESE PER L'ITALIA

Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari
Piazza Giuseppe Gioachino Belli, 2 - 00153 Roma - Italy - Tel. +39 06 5866476 - Fax +39 06 58310059 - e-mail: fimaa@confcommercio.it - www.fimaa.it

Tavola A.12

Quota % di città capoluogo di Provincia – Aspettative sulla domanda per l'anno 2020: numero di bagni richiesti nella compravendita di abitazioni, per tipologia di città *(valori %)*

Città per dimensione	1	2	3 o +	Indifferente, qualsiasi	Totale complessivo
Grandi	20,0%	80,0%	0,0%	0,0%	100,0%
Medie	6,5%	86,1%	3,7%	3,7%	100,0%
Piccole	16,5%	77,1%	0,0%	6,4%	100,0%
Città per circoscrizione territoriale					
Nord	20,6%	73,5%	0,0%	5,9%	100,0%
Centro	7,5%	87,5%	0,0%	5,0%	100,0%
Sud e isole	4,2%	89,6%	4,2%	2,1%	100,0%
MEDIA	13,2%	80,9%	1,4%	4,5%	100,0%

Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari

Tavola A.13

Quota % di città capoluogo di Provincia – Aspettative sulla domanda per l'anno 2020: numero di box auto richiesti nella compravendita di abitazioni, per tipologia di città *(valori %)*

Città per dimensione	1	2	Indifferente, qualsiasi	Totale complessivo
Grandi	90,0%	0,0%	10,0%	100,0%
Medie	88,0%	4,6%	7,4%	100,0%
Piccole	78,9%	0,3%	20,9%	100,0%
Città per circoscrizione territoriale				
Nord	86,7%	3,6%	9,7%	100,0%
Centro	90,0%	0,0%	10,0%	100,0%
Sud e isole	77,1%	0,0%	22,9%	100,0%
MEDIA	83,9%	1,9%	14,2%	100,0%

Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari

Ufficio Stampa: Stefano Sabella – tel. (+39) 06 58 66 202

CONFCOMMERCIO
IMPRESE PER L'ITALIA

Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari
Piazza Giuseppe Gioachino Belli, 2 - 00153 Roma - Italy - Tel. +39 06 5866476 - Fax +39 06 58310059 - e-mail: fimaa@confcommercio.it - www.fimaa.it

Tavola A.14

Quota % di città capoluogo di Provincia – Aspettative sulla domanda per l'anno 2020: numero di posti auto richiesti nella compravendita di abitazioni, per tipologia di città *(valori %)*

Città per dimensione	1	2	Indifferente, qualsiasi	Totale complessivo
Grandi	75,0%	12,5%	12,5%	100,0%
Medie	64,5%	2,8%	32,7%	100,0%
Piccole	66,0%	5,2%	28,8%	100,0%
Città per circoscrizione territoriale				
Nord	65,8%	4,1%	30,1%	100,0%
Centro	70,0%	10,0%	20,0%	100,0%
Sud e isole	66,7%	5,2%	28,1%	100,0%
MEDIA	66,7%	5,3%	28,0%	100,0%

Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari

Tavola A.15

Quota % di città capoluogo di Provincia – Aspettative sulla domanda per l'anno 2020: piano richiesto nella compravendita di abitazioni, per tipologia di città *(valori %)*

Città per dimensione	Terra	1	2	Superiore a 2	Ultimo	Indifferente
Grandi	0,0%	2,5%	0,0%	97,5%	0,0%	0,0%
Medie	7,7%	11,1%	0,9%	46,9%	14,8%	18,5%
Piccole	8,2%	10,8%	6,4%	35,4%	6,4%	32,9%
Città per circoscrizione territoriale						
Nord	10,4%	8,6%	3,2%	47,2%	9,9%	20,8%
Centro	5,0%	10,0%	2,5%	42,5%	10,0%	30,0%
Sud e isole	2,1%	11,5%	4,2%	53,1%	6,3%	22,9%
MEDIA	6,8%	9,7%	3,4%	48,5%	8,7%	22,8%

Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari

Ufficio Stampa: Stefano Sabella – tel. (+39) 06 58 66 202

Tavola A.16

Quota % di città capoluogo di Provincia – Aspettative sulla domanda per l'anno 2020: presenza di ascensore richiesto nella compravendita di abitazioni, per tipologia di città *(valori %)*

Città per dimensione	SI	NO	Indifferente, qualsiasi	Totale complessivo
Grandi	100,0%	0,0%	0,0%	100,0%
Medie	89,8%	2,8%	7,4%	100,0%
Piccole	86,3%	4,9%	8,8%	100,0%
Città per circoscrizione territoriale				
Nord	86,0%	6,5%	7,4%	100,0%
Centro	87,5%	0,0%	12,5%	100,0%
Sud e isole	95,8%	0,0%	4,2%	100,0%
MEDIA	89,6%	3,4%	7,0%	100,0%

Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari

Tavola A.17

Quota % di città capoluogo di Provincia – Aspettative sulla domanda per l'anno 2020: tipo di riscaldamento richiesto nella compravendita di abitazioni, per tipologia di città *(valori %)*

Città per dimensione	Autonomo	Indifferente, qualsiasi	Totale complessivo
Grandi	90,0%	10,0%	100,0%
Medie	86,1%	13,9%	100,0%
Piccole	89,7%	10,3%	100,0%
Città per circoscrizione territoriale			
Nord	81,8%	18,2%	100,0%
Centro	95,0%	5,0%	100,0%
Sud e isole	95,8%	4,2%	100,0%
MEDIA	88,4%	11,6%	100,0%

Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari

Ufficio Stampa: Stefano Sabella – tel. (+39) 06 58 66 202

CONFCOMMERCIO
IMPRESE PER L'ITALIA

Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari
Piazza Giuseppe Gioachino Belli, 2 - 00153 Roma - Italy - Tel. +39 06 5866476 - Fax +39 06 58310059 - e-mail: fimaa@confcommercio.it - www.fimaa.it

Tavola A.18

Quota % di città capoluogo di Provincia – Aspettative sulla domanda per l'anno 2020: tipologia di giardino richiesto nella compravendita di abitazioni, per tipologia di città *(valori %)*

Città per dimensione	Privato	Condominiale	Indifferente, qualsiasi	Totale complessivo
Grandi	67,5%	0,0%	32,5%	100,0%
Medie	50,6%	10,2%	39,2%	100,0%
Piccole	59,9%	0,5%	39,6%	100,0%
Città per circoscrizione territoriale				
Nord	63,0%	0,5%	36,6%	100,0%
Centro	62,5%	2,5%	35,0%	100,0%
Sud e isole	46,9%	10,4%	42,7%	100,0%
MEDIA	57,5%	4,1%	38,4%	100,0%

Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari

Tavola A.19

Quota % di città capoluogo di Provincia – Aspettative sulla domanda per l'anno 2020: terrazzo-balcone richiesto nella compravendita di abitazioni, per tipologia di città *(valori %)*

Città per dimensione	Terrazzo	Balcone	Indifferente, qualsiasi	Totale complessivo
Grandi	57,5%	40,0%	2,5%	100,0%
Medie	65,1%	23,5%	11,4%	100,0%
Piccole	57,0%	22,3%	20,6%	100,0%
Città per circoscrizione territoriale				
Nord	64,8%	23,4%	11,8%	100,0%
Centro	80,0%	2,5%	17,5%	100,0%
Sud e isole	44,8%	37,5%	17,7%	100,0%
MEDIA	60,2%	25,2%	14,6%	100,0%

Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari

Ufficio Stampa: Stefano Sabella – tel. (+39) 06 58 66 202

Tavola A.20

Quota % di città capoluogo di Provincia – Aspettative sulla domanda per l'anno 2020: classe energetica richiesta nella compravendita di abitazioni, per tipologia di città *(valori %)*

Città per dimensione	A e +	B	C	D	E	F	G	Indifferente
Grandi	20,0%	0,0%	0,0%	10,0%	2,5%	0,0%	30,0%	37,5%
Medie	22,2%	28,1%	7,7%	5,6%	0,0%	2,8%	0,9%	32,7%
Piccole	11,3%	10,3%	1,6%	6,4%	4,9%	1,5%	2,9%	61,1%
Città per circoscrizione territoriale								
Nord	22,6%	20,5%	3,0%	3,2%	3,2%	2,7%	1,4%	43,6%
Centro	5,0%	5,0%	0,0%	10,0%	5,0%	2,5%	17,5%	55,0%
Sud e isole	12,5%	12,5%	6,3%	10,4%	1,0%	0,0%	8,3%	49,0%
MEDIA	16,7%	15,6%	3,7%	6,6%	2,7%	1,8%	6,0%	47,0%

Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari

Tavola A.21

Quota % di città capoluogo di Provincia – Aspettative sulla domanda per l'anno 2020: stato di conservazione richiesto nella compravendita di abitazioni, per tipologia di città *(valori %)*

Città per dimensione	Nuovo da impresa	Ristruttu-rato su u.i. usata	Usato abitabile	Da ristrutturare	Indifferen-te	Totale complessivo
Grandi	0,0%	10,0%	67,5%	0,0%	22,5%	100,0%
Medie	12,0%	9,3%	52,8%	7,4%	18,5%	100,0%
Piccole	3,2%	28,3%	46,2%	4,4%	17,9%	100,0%
Città per circoscrizione territoriale						
Nord	3,6%	24,7%	49,9%	2,7%	19,2%	100,0%
Centro	0,0%	25,0%	40,0%	5,0%	30,0%	100,0%
Sud e isole	12,5%	6,3%	59,4%	8,3%	13,5%	100,0%
MEDIA	6,1%	18,5%	51,7%	4,9%	18,8%	100,0%

Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari

Ufficio Stampa: Stefano Sabella – tel. (+39) 06 58 66 202

Tavola A.22

Quota % di città capoluogo di Provincia – Previsioni per l'anno 2020 delle variabili caratteristiche della locazione ordinaria di abitazioni, per tipologia di città *(valori %)*

Città per dimensione	Numero di contratti			compravendita Canoni di locazione		
	Peggiore-ranno	Resteran-no stabili	Migliore-ranno	Peggiore-ranno	Resteran-no stabili	Migliore-ranno
Grandi	**0,0%**	**70,0%**	**30,0%**	**10,0%**	**70,0%**	**20,0%**
Medie	**4,9%**	**34,3%**	**60,8%**	**4,6%**	**66,7%**	**28,7%**
Piccole	**4,7%**	**50,6%**	**44,7%**	**4,4%**	**72,7%**	**22,9%**
Città per circoscrizione territoriale						
Nord	**5,2%**	**44,5%**	**50,3%**	**4,1%**	**69,5%**	**26,4%**
Centro	**0,0%**	**30,0%**	**70,0%**	**2,5%**	**75,0%**	**22,5%**
Sud e isole	**4,2%**	**58,3%**	**37,5%**	**8,3%**	**68,8%**	**22,9%**
MEDIA	**4,1%**	**47,1%**	**48,8%**	**5,3%**	**70,0%**	**24,7%**

Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari

Tavola A.23

Quota % di città capoluogo di Provincia – Previsioni per l'anno 2020 delle variabili caratteristiche della locazione breve di abitazioni, per tipologia di città *(valori %)*

Città per dimensione	Numero di contratti			compravendita Canoni di locazione		
	Peggiore-ranno	Resteran-no stabili	Migliore-ranno	Peggiore-ranno	Resteran-no stabili	Migliore-ranno
Grandi	**0,0%**	**52,5%**	**47,5%**	**10,0%**	**67,5%**	**22,5%**
Medie	**0,9%**	**59,9%**	**39,2%**	**1,9%**	**68,5%**	**29,6%**
Piccole	**2,0%**	**70,3%**	**27,7%**	**1,7%**	**83,1%**	**15,2%**
Città per circoscrizione territoriale						
Nord	**2,5%**	**59,6%**	**37,9%**	**2,3%**	**81,1%**	**16,7%**
Centro	**0,0%**	**80,0%**	**20,0%**	**2,5%**	**72,5%**	**25,0%**
Sud e isole	**0,0%**	**63,5%**	**36,5%**	**4,2%**	**67,7%**	**28,1%**
MEDIA	**1,3%**	**63,8%**	**34,9%**	**2,9%**	**75,3%**	**21,7%**

Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari

Ufficio Stampa: Stefano Sabella – tel. (+39) 06 58 66 202