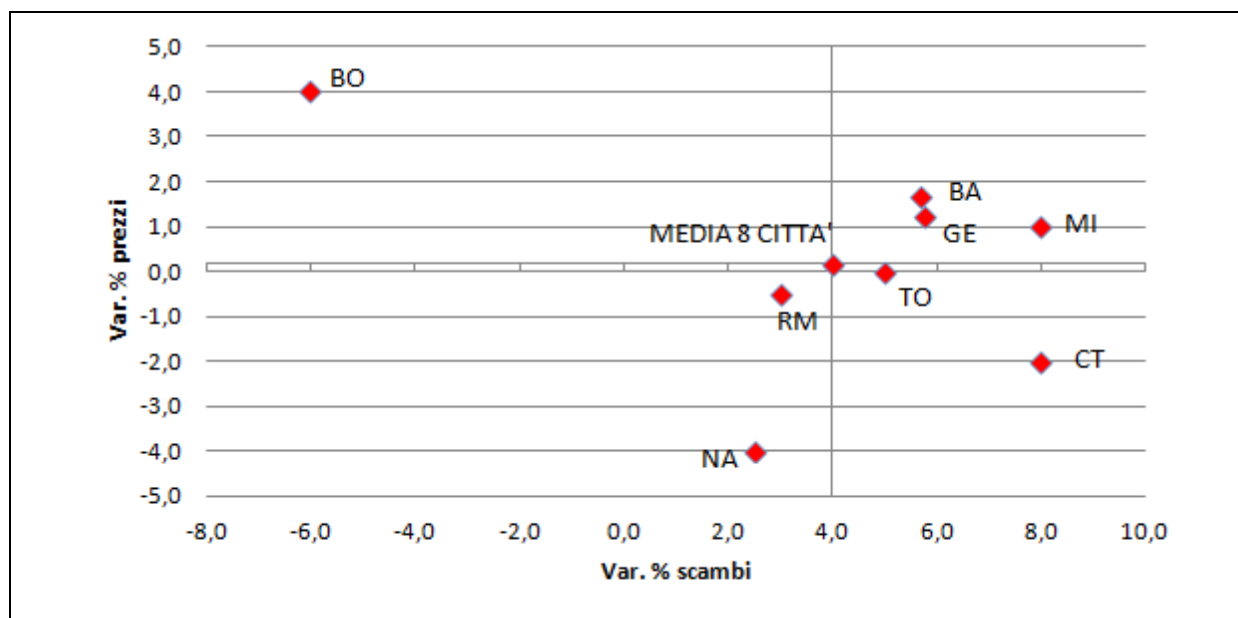


TAVOLE & FIGURE

Figura 1

Grandi città - Variazioni percentuali attese dagli agenti immobiliari Fimaa relative agli scambi ed ai prezzi di abitazioni, nel primo trimestre 2018 (valori %)



Fonte: Ufficio Studi Fimaa – Federazione Italiana Mediatori Agenti d’Affari

Tavola 1

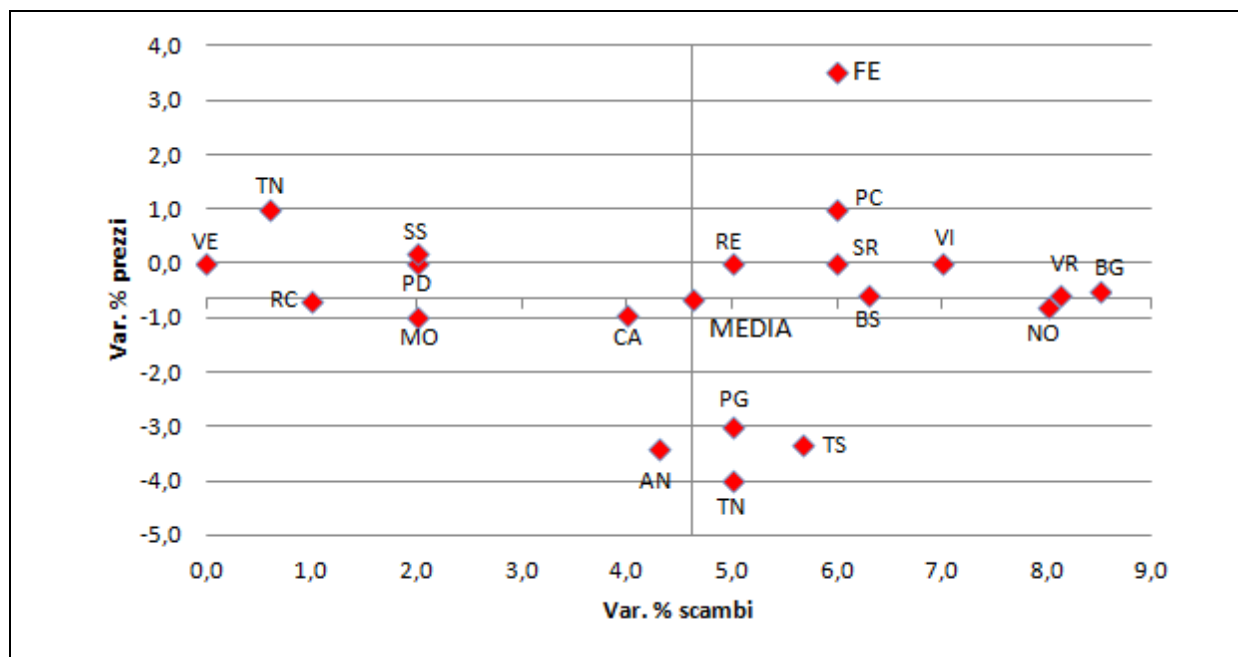
Grandi città - Riepilogo dei dati raccolti

Città	Var. % primi tre mesi 2018/17		Appartamenti nuovi sul totale	Tempi medi di vendita	Sconti medi sul prezzo offerta	Previsione sulla restante parte di anno	
	Scambi	Prezzi				Scambi	Prezzi
Bologna	-6,0	4,0	5,0	6,0	8,0	=	=
Genova	5,8	1,3	5,0	4,0	12,5	=	=
Milano	8,0	1,0	15,0	3,0	5,0	=	+
Napoli	2,5	-4,0	7,0	8,0	15,0	-	=
Roma	3,0	-0,5	10,0	7,0	11,0	+	=
Torino	5,0	0,0	8,0	5,0	10,0	+	=
Bari	5,7	1,7	16,5	6,3	11,5	+/=	=
Catania	8,0	-2,0	5,0	9,0	15,0	+	=
Grandi	4,0	0,2	8,9	6,0	11,0	+/+	=

Fonte: Ufficio Studi Fimaa – Federazione Italiana Mediatori Agenti d’Affari

Figura 2

Capoluoghi intermedi - Variazioni percentuali attese su scambi e prezzi di abitazioni, nel primo trimestre 2018 (valori %)



Fonte: Ufficio Studi Fimaa – Federazione Italiana Mediatori Agenti d’Affari

Tavola 2

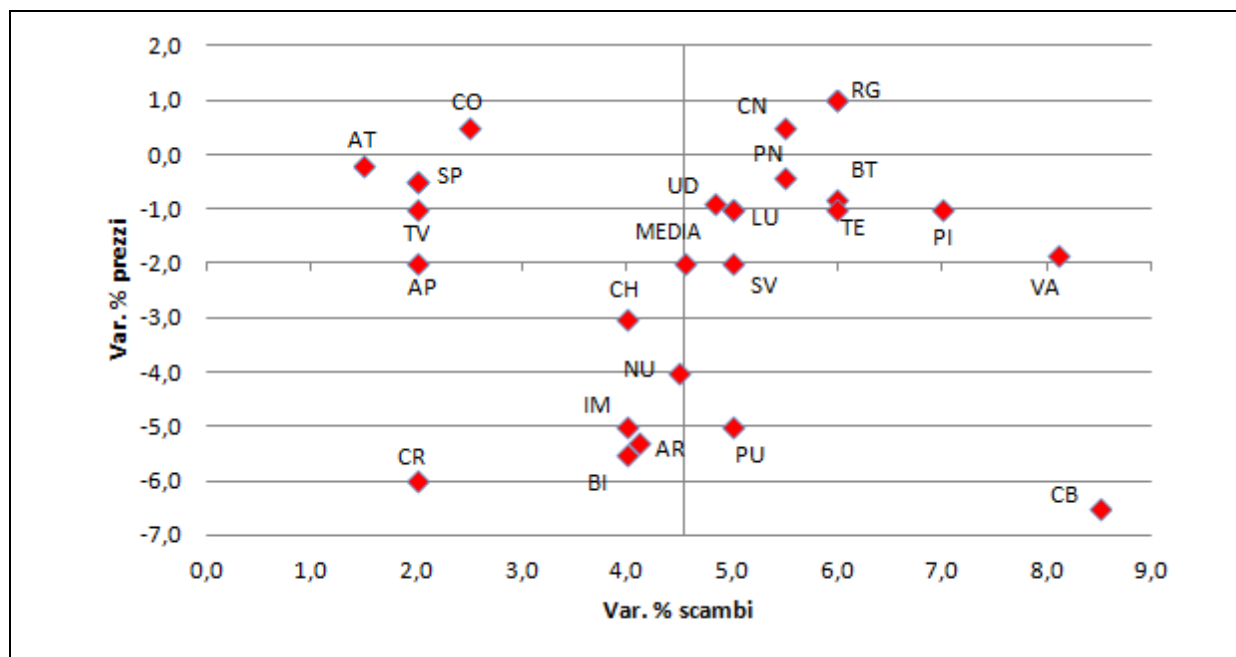
Capoluoghi intermedi - Riepilogo dei dati raccolti

Città	Var. % primi tre mesi 2018/17		Appartamenti nuovi sul totale	Tempi medi di vendita	Sconti medi sul prezzo offerta	Previsione sulla restante parte di anno	
	Scambi	Prezzi				Scambi	Prezzi
Ancona	4,3	-3,4	10,0	7,0	12,0	+	-
Bergamo	8,5	-0,5	25,0	6,0	5,0	+	=
Brescia	6,3	-0,6	18,4	7,8	12,5	+	-
Cagliari	4,0	-1,0	15,0	6,0	15,0	+	=
Ferrara	6,0	5,0	10,0	6,0	15,0	+	+
Modena	2,0	-1,0	20,0	7,0	12,5	=	=
Novara	8,0	-0,8	20,0	6,0	8,0	+	=
Padova	2,0	0,0	35,0	8,0	15,0	+	=
Perugia	5,0	-3,0	15,0	9,0	10,0	=	=
Piacenza	6,0	1,0	5,0	6,0	15,0	=	=
R. Calabria	1,0	-0,7	15,0	5,0	15,0	=	=
R. Emilia	5,0	0,0	12,0	7,0	12,0	+	=
Sassari	2,0	0,2	5,0	6,0	5,0	=	=
Siracusa	6,0	0,0	15,0	6,0	10,0	+	+
Taranto	5,0	-6,0	3,0	6,0	15,0	=	-
Trento	0,6	1,0	20,0	12,0	15,0	=	=
Trieste	5,7	-3,3	10,0	4,3	6,3	+	=
Venezia	0,0	0,0	5,0	9,0	15,0	=	=
Verona	8,1	-0,6	12,0	6,0	10,6	+	=/+
Vicenza	7,0	0,0	2,0	7,5	12,0	+	-
Intermedie	4,6	-0,7	13,6	6,9	11,8	+/=	=

Fonte: Ufficio Studi Fimaa – Federazione Italiana Mediatori Agenti d’Affari

Figura 3

Capoluoghi piccoli - Variazioni percentuali attese su scambi e prezzi di abitazioni, nel primo trimestre 2018 (valori %)



Fonte: Ufficio Studi Fimaa – Federazione Italiana Mediatori Agenti d’Affari

Tavola 3

Capoluoghi piccoli - Riepilogo dei dati raccolti

Città	Var. % primi tre mesi 2018/17		Appartamenti nuovi sul totale	Tempi medi di vendita	Sconti medi sul prezzo offerta	Previsione sulla restante parte di anno	
	Scambi	Prezzi				Scambi	Prezzi
Agrigento	5,0	-1,0	0,0	8,0	25,0	+	-
Arezzo	4,1	-5,3	18,4	10,4	15,8	=	-/=
Ascoli P.	2,0	-2,0	25,0	6,0	13,0	+	=
Asti	1,5	-0,2	5,0	12,0	15,0	=	=
Barletta	6,0	-0,8	20,0	6,0	10,0	=	-
Biella	4,0	-5,5	0,0	12,0	20,0	=	-
Brindisi	6,0	1,0	20,0	7,0	10,0	=	=
Campobasso	8,5	-6,5	20,0	10,0	20,0	+	-
Chieti	4,0	-3,0	7,5	6,5	15,0	+	=
Como	2,5	0,5	20,0	8,0	8,0	=	=
Cremona	2,0	-6,0	10,0	6,0	20,0	=	=
Cuneo	5,5	0,5	8,0	9,0	10,0	+	=
Imperia	4,0	-5,0	7,0	10,0	15,0	=	=
La Spezia	2,0	-0,5	15,0	8,0	10,0	=	=
Lucca	5,0	-1,0	5,0	8,0	10,0	+	=
Nuoro	4,5	-4,0	10,0	12,0	10,0	=	=
Oristano	2,0	-0,5	0,0	12,0	10,0	+	=
Pesaro	5,0	-5,0	5,0	10,0	10,0	=	=
Pisa	7,0	-1,0	5,0	7,0	6,0	+	=
Pordenone	5,5	-0,4	15,0	7,0	10,0	+	=
Ragusa	6,0	1,0	20,0	7,0	15,0	=	=
Savona	5,0	-2,0	15,0	7,0	-15,0	=	-
Teramo	6,0	-1,0	17,5	7,0	13,3	=	-
Treviso	2,0	-1,0	10,0	9,5	10,0	-	=
Udine	4,8	-0,9	15,0	6,7	12,7	=	=
Varese	8,1	-1,8	11,7	6,2	10,9	=	=
Piccole	4,5	-2,0	11,7	8,4	13,1	=/+	=-/

Fonte: Ufficio Studi Fimaa – Federazione Italiana Mediatori Agenti d’Affari

Riepilogo dei dati raccolti

Città	Var. % primi tre mesi 2018/17		Appartamenti nuovi sul totale	Tempi medi di vendita	Sconti medi sul prezzo offerta	Previsione sulla restante parte di anno	
	Scambi	Prezzi				Quota %	Mesi
Grandi città	4,0	0,2	8,9	6,0	11,0	=/+	=
Intermedie	4,6	-0,7	13,6	6,9	11,8	+/=	=
Piccole	4,5	-2,0	11,7	8,4	13,1	=/+	=/-
Non capol.	4,7	-2,4	11,5	9,5	14,4	=/+	=
TOTALE	4,5	-1,2	11,4	7,7	12,6	=/+	=

Fonte: Ufficio Studi Fimaa - Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari